



Apariameny inwestycyjne,
450 meirów od Starego Rynku.

SAN PETRUS REZYDENCJA

Szymańskiego 6
Poznań

Rezydencja San Petrus to wyjątkowa kolekcja apartamentów inwestycyjnych przy ulicy Szymańskiego 6 (tuż obok Placu wiosny Ludów), zaledwie 450 metrów od poznańskiego Starego Rynku. Za odrestaurowaną, XIX-wieczną fasadą odkryjesz kameralny świat 78 *lokali inwestycyjnych* o powierzchniach od 13 do 48 m².

Aktualnie w budynku trwają prace modernizacyjne i budowlano-remontowe. Projekt powstaje z dbałością o każdy detal architektoniczny i oferuje to, czego oczekuje świadomy klient premium: eleganckie części wspólne, cichą windę oraz pakiet „pod klucz” – dzięki któremu zamieszkasz lub zaczniesz wynajmować natychmiast po odbiorze lokalu.

San Petrus w skrócie:



KUPUJESZ LOKAL
ceny od 212 000 zł



ZAKUP ZWOLNIONY Z VAT
prościej i taniej w dniu zakupu



ZARABIASZ
operator najmu zajmie się gośćmi i sprzątaniem



LUKSUSOWE MIKRO-APARTAMENTY W ZABYTKOWEJ KAMIENICY, IDEALNE NA WYNAJEM.

Zbudowana w 1890 roku kamienica w stylu klasycystycznym przechodzi dziś kompleksową rewitalizację, której finał zaplanowano na grudzień 2025r. Modernizacja obejmuje nie tylko odnowienie fasady z mansardowymi oknami, lecz także stworzenie eleganckich wnętrz pełnych światła: wysokie sufity mieszkań i duże okna to klasyczne proporcje połączone z energooszczędnymi rozwiązaniami.



STARA STOLARNIA

Od strony dziedzińca, stoi budynek starej stolarni. Powstaną w nim 4 wyjątkowe apartamenty oraz dodatkowe wejście do budynku.

CENTRUM, KTÓRE PRACUJE NA TWÓJ ZYSK.

Ulica Szymańskiego 6 łączy ciszę bocznej uliczki z energią Starego Miasta. W zasięgu 5 – 15 minut pieszo znajdziesz Stary Rynek, Stary Browar, Park Chopina oraz kluczowe uczelnie. Właśnie ta równowaga między ciszą bocznej uliczki a pulsującą energią Starego Miasta sprawia, że San Petrus jest idealny zarówno dla studenta, jak i turysty.



Apartamenty inwestycyjne,
450 metrów od Starego Rynku.

MODEL INWESTYCYJNY & ROI

LICZBY, KTÓRE MÓWIĄ SAME ZA SIEBIE

Wyobraź sobie adres, który od ponad stu lat buduje prestiż śródmieścia Poznania, a dziś otwiera się tylko dla tych, którzy potrafią dostrzec *wartość w detalu i potencjał w liczbach*.

Dzięki pakietowi „*pod klucz*” odbierzesz mieszkanie gotowe na pierwszego najemcę, a *dedykowany operator najmu* zadba o każdy etap komercjalizacji. Ty decydujesz, czy chcesz korzystać z apartamentu osobiście, czy pozwolić, by adres pracował na Twój kapitał, generując **prognozowany zwrot sięgający nawet 9 % rocznie**.

PARAMETR lokal 30m ²	NAJEM DOBOWY	NAJEM DŁUGOTERMINOWY
średnie obłożenie	72%	96%
cena doby/miesiąca	230 zł	2 450 zł
przychód roczny	60 400 zł	29 400 zł
koszty	18 %	12 %
ROI brutto	8,90%	4,50%

Estymacje sporządzono dla referencyjnego apartamentu o powierzchni 30 m² w wykończeniu „pod klucz”.

KONTAKT

Rafał Jaśkowiak

+48 514 770 007

+48 61 10 10 443

sprzedaz@rezydencjasanpetrus.pl

Biuro sprzedaży

ul. Św. Marcin 11A/17, Poznań

poniedziałek - piątek 8:00 - 16:00

weekendy

nieczynne

